**Гражданское право.**

Право и организация социального обеспечения (40.02.01)

очная форма обучения

# Практическое занятие № 2 по теме: договоры о передаче имущества в пользование. (Часть 2 Раздел IV Глава 34-36 Гражданского кодекса РФ, Закон РФ "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" от 04.07.1991 N 1541-1, Жилищный кодекс РФ, Федеральный закон "О финансовой аренде (лизинге)" от 29.10.1998 N 164-ФЗ)

**Задание:** письменно в рабочей тетради решите тестовые задания по теме договор проката договор найма жилого помещения. Выбор ответа обоснуйте обязательной ссылкой на положения Закона.

1. **Договор аренды – это договор о:**

а) безвозмездной передаче имущества во временное владение и пользование;

б) безвозмездной  передаче имущества во временное  владение;

в) безвозмездной  передаче имущества в собственность;

г) возмездной передаче имущества в собственность;

д) возмездной передаче имущества во временное владение и пользование или временное пользование.

1. **Договор аренды характеризуется как:**

а) реальный, односторонний, возмездный;

б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;

в) консенсуальный, односторонний, возмездный;

г)  реальный, двусторонний, возмездный;

д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

1. **В аренду не могут быть переданы:**

а) деньги;

б) здания, сооружения;

) оборудование;

г) транспортные средства;

д) земельные  участки и иные обособленные природные  объекты.

1. **В какой  форме должен быть заключен договор аренды движимого имущества на срок более одного года?**

а) письменной форме;

б) письменной форме  с последующей государственной  регистрацией;

в) устной форме;

г) нотариальной форме;

д) нотариальной форме с последующей государственной регистрацией.

1. **Договор аренды, заключенный сторонами хотя бы одна из которых является юридическим  лицом, заключается в:**

а) устной форме;

б) письменной форме;

в) письменной форме  с последующей государственной  регистрацией;

г) нотариальной форме;

д) любой форме по соглашению сторон.

1. **Договор аренды имущества, предусматривающий переход  в последующем права собственности  на это имущество к арендатору, заключается в форме, предусмотренной  для договора:**

а) мены;

б) кредита;

в) поручения;

г) дарения;

д) купли-продажи.

1. **Предметом договора аренды являются:**

а) вещи, определенные родовыми признаками;

б) вещи индивидуально-определенные и непотребляемые;

в) вещи индивидуально-определенные и потребляемые;

г) вещи, ограниченные в гражданском обороте;

д) выполнение определенной работы, оказание определенной услуги.

1. **Если срок аренды в договоре не определен, он считается заключенным на:**

а) один год;

б) три года;

в) пять лет;

г) десять лет;

д) неопределенный срок.

1. **При аренде движимого имущества каждая из сторон вправе отказаться от договора, если срок договора арендные определен, предупредив другую сторону за:**

а) один месяц;

б) два месяца;

в) три месяца;

г) шесть месяцев;

д) один год.

1. **При аренде недвижимого имущества каждая из сторон вправе отказаться от договора, если срок договора арендные определен, предупредив другую сторону за:**

а) один месяц;

б) два месяца;

в) три месяца;

г) шесть месяцев;

д) один год.

1. **Является  ли переход права собственности  на сданное в аренду имущество  к другому лицу основанием для  изменения или расторжения договора:**

а) является;

б) не является;

в) не является в  случае согласия нового собственника на продолжение арендных отношений;

г) является в  случае несогласия нового собственника на продолжение арендных отношений;

д) является в  случае несогласия арендатора на продолжение арендных отношений с новым собственником.

1. **Имущество, предоставленное по договору проката, используется для:**

а) сдачи его  в субаренду третьему лицу;

б) потребительских  целей;

в) предпринимательских  целей;

г) потребительских  и предпринимательских целей;

д) любых целей.

13. **Договор проката  всегда заключается в:**

а) устной форме;

б) письменной форме;

в) письменной форме  с последующей государственной  регистрацией;

г) нотариальной форме;

д) любой форме  по соглашению сторон.

1. **Максимальный срок действия договора проката составляет:**

а) один месяц;

б) три месяца;

в) шесть месяцев;

г) один год;

д) три года.

1. **По договору проката имущество предоставляется  во временное:**

а) владение;

б) пользование;

в) владение и пользование;

г) пользование и распоряжение;

д) владение, пользование  и распоряжение.

1. **Договор проката является договором:**

а) реальным договором;

б) условным договором;

в) консенсуальным договором;

г) каузальным договором;

**д)** фидуциарным  договором.

**17. Договор проката  является договором:**

а) учредительным;

б) организационным;

в) публичным;

г) условным;

д) в пользу третьего лица.

18. **Арендная плата  по договору проката может  вноситься в виде:**

а) определенных в твердой  сумме платежей, вносимых периодически или  одновременно;

б) установленной доли полученных в результате использования арендованного имущества продукции, плодов или доходов;

в) предоставления арендатором определенных услуг;

г) передачи арендатором  обусловленной договором вещи в  собственность или аренду;

д) возложения на арендатора обусловленных договором затрат на улучшение арендованного имущества.

1. **Имущество, предоставленное по договору лизинга, используется для:**

а) сдачи его  в субаренду третьему лицу;

б) потребительских  целей;

в) предпринимательских  целей;

г) потребительских и предпринимательских целей;

д) любых целей.

1. **Предметом договора лизинга могут быть:**

а) любые непотребляемые вещи, используемые для предпринимательских  целей, кроме земельных  участков и других природных объектов;

б) любые непотребляемые вещи, используемые для предпринимательских целей, включая земельные участки и другие природные объекты;

в) любые непотребляемые вещи, кроме недвижимого имущества;

г) вещи, определенные родовыми признаками;

д) земельные  участки и другие природные объекты.

1. **Собственником объекта лизинга в течение всего срока действия договора лизинга является:**

а) лизингодатель;

б) лизингополучатель;

в) производитель  объекта лизинга;

г) поставщик  объекта лизинга;

д) объект лизинга  находится в совместной собственности  лизингодателя и лизингополучателя.

1. **Риск случайной  гибели или случайной порчи имущества  по договору лизинга:**

а) несет лизингодатель, если иное не предусмотрено договором  лизинга;

б) переходит к лизингополучателю  в момент передачи ему арендованного  имущества, если иное не предусмотрено договором лизинга;

в) несет поставщик  имущества, если иное не предусмотрено  договором лизинга;

г) распределяется между участниками договора лизинга;

д) определяется общими положениями о договоре аренды.