**Гражданское право.**

Право и организация социального обеспечения (40.02.01)

очная форма обучения

# Тема: договоры о передаче имущества в пользование. (Часть 2 Раздел IV Глава 34-36 Гражданского кодекса РФ, Закон РФ "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" от 04.07.1991 N 1541-1, Жилищный кодекс РФ, Федеральный закон "О финансовой аренде (лизинге)" от 29.10.1998 N 164-ФЗ)

**Задание:** письменно в рабочей тетради составьте конспект лекции, где ответьте на следующие вопросы:

1. **дайте понятие и назовите виды обязательств по передаче имущества в пользование, сформулируйте особенности таких обязательств** (§ 1 Главы 34 ГК РФ, <http://be5.biz/pravo/g007/4-2.html>, [https://studfile.net/preview/3601329/page:3/](https://studfile.net/preview/3601329/page%3A3/) и иные **материалы из сети Интернет)**
2. **кратко охарактеризуйте договор аренды (имущественного найма):** дайте определение, назовите объект и стороны договора, форму и срок, на который он заключается, права и обязанности сторон (арендная плата, бремя содержания, улучшение имущества и т.п.)**(§ 1 Главы 34 ГК РФ);**
3. **кратко охарактеризуйте отдельные виды аренды: прокат, аренда транспортных средств, аренда зданий и сооружений, аренда предприятий, финансовая аренда (лизинг):** дайте определение, назовите объект и стороны договора, форму и срок, на который он заключается, права и обязанности сторон, особенности каждого вида; **(§ 2-6 Главы 34 ГК РФ);**
4. **кратко охарактеризуйте договор найма жилого помещения:** дайте определение, назовите объект и стороны договора, форму и срок, на который он заключается, права и обязанности сторон, особенности с учетом существования различных жилищных фондов; дайте определение приватизации жилья. **(Глава 35 Раздела IV** **ГК РФ);**

**\*Дополнительно устно изучить вопрос безвозмездного пользования (Глава 36 Раздела IV ГК РФ).**