**Гражданское право.**

Право и организация социального обеспечения (40.02.01)

очная форма обучения

**Практическое занятие № 2 по теме:** понятие и виды обязательств по передаче имущества в собственность. Решение тестовых заданий. (Часть 2 Раздел IV Глава 30 ГК РФ)

**\*Устно ознакомиться с положениями статей Главы 33 Гражданского кодекса РФ (Понятие и виды ренты, стороны, предмет и срок договора), статьи 582 Гражданского кодекса РФ (Режим пожертвования).**

**Задание**: письменно в рабочей тетради решите тестовые задания. Свой ответ обоснуйте ссылкой на статью Закона:

**Часть 1. Договор купли-продажи.**

*1. К отдельным видам договора купли-продажи относятся:*

а) розничная купля-продажа, поставка товаров, поставка товаров для государственных нужд, энергоснабжение, продажа недвижимости, продажа предприятия;

б) розничная купля-продажа, поставка товаров, контрактация, энергоснабжение, продажа недвижимости, продажа предприятия;

в) розничная купля-продажа, поставка товаров, поставка товаров для государственных нужд, контрактация, энергоснабжение, продажа недвижимости, продажа предприятия.

г) розничная купля-продажа, поставка товаров для государственных нужд, контрактация, энергоснабжение, продажа недвижимости, продажа предприятия.

*2. Риск случайной гибели или случайного повреждения товара, если иное не предусмотрено договором купли-продажи, переходит на покупателя….:*

а) когда продавец в соответствии с законом или договором должен принять от покупателя оплату за товар;

б) когда в соответствии с законом или договором продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче товара покупателю;

в) когда покупатель в соответствии с законом или договором оплатил товар;

г) в момент фактической передачи товара покупателю.

*3. Комплектность товара – это..:*

а) набор самостоятельных товаров, каждый из которых имеет потребительские свойства и может быть использован самостоятельно;

б) совокупность составных частей основного изделия (деталей, узлов и т.п.), которая образует товар с определенными потребительскими свойствами;

в) совокупность видов, моделей товара и иные его признаки;

г) совокупность, как самостоятельных товаров, так и составных частей основного изделия.

*4. Существенное условие договора розничной купли-продажи:*

а) предмет и цена;

б) предмет, цена, срок;

в) предмет;

г) цена и срок.

*5. Стороны договора поставки:*

а) поставщик, покупатель, получатель;

б) поставщик и покупатель;

в) поставщик, перевозчик и покупатель;

г) перевозчик и получатель.

*6. Предмет договора контрактации*:

а) Продукция сельскохозяйственного производства, приобретенная производителем для дальнейшей ее перепродажи заготовителю;

б) Продукция сельскохозяйственного производства, определенная родовыми признаками, произведенная (выращенная) производителем для дальнейшей ее продажи заготовителю;

в) Любая продукция определенная родовыми признаками, произведенная (выращенная) производителем для дальнейшей ее продажи заготовителю;

г) Как сельскохозяйственная продукция, так и любая иная продукция приобретаемая для последующей ее заготовки.

*7. Заключение договора энергоснабжения с абонентом возможно:*

а) при наличии у абонента приборов учета подаваемой энергии;

б) при наличии у абонента энергетической сети энергоснабжающей организации;

в) при наличии у абонента энергопринимающего устройства присоединенного к сетям;

г) при наличии у абонента устройств теплоснабжения.

*8. Обязанность продавца передать товар покупателю считается исполненной в момент:*

а) вручения товара покупателю или указанному им лицу, или же в момент предоставления товара в распоряжение покупателя, если товар должен быть передан покупателю в месте нахождения товара;

б) продажи товара покупателю или указанному им лицу;

в) оплаты товара покупателем или же в момент оплаты доставки товара покупателю4

г) фактической передачи товара покупателю.

*9. Гарантийный срок – это срок …:*

а) время, в течение которого товар пригоден к употреблению;

б) время, в течение которого производитель обеспечивает потребителю возможность использования товара по назначению;

в) время, в течение которого продавец гарантирует, что товар будет соответствовать требованиям к качеству;

г) время, в течение которого товаром можно пользоваться.

*10. По договору розничной купли-продажи продавец – это..:*

а) любое физическое и юридическое лицо осуществляющее продажу товаров покупателям для разных целей;

б) юридическое лицо или индивидуальный предприниматель осуществляющее продажу товаров потребителям с целью их последующей реализации;

в) юридическое лицо или индивидуальный предприниматель осуществляющее продажу товаров потребителям для нужд, не связанных с предпринимательской деятельностью;

г) только юридические лица, осуществляющие продажу товаров покупателям для их последующей реализации.

*11. К виду договора розничной купли-продажи не относится:*

а) продажа товара по образцам;

б) договор найма-продажи;

в) продажа товара с использованием автоматов;

г) продажа товара с дополнительной гарантией;

**Часть 2. Договоры ренты, мены, дарения.**

*1. Получателем ренты по договору постоянной ренты могут быть:*

а) только физические лица;

б) физические и юридические лица без ограничения;

в) граждане и некоммерческие организации, если это не противоречит закону и соответствует целям их деятельности;

г) любые субъекты гражданского права.

*2. Случайная гибель имущества, переданного под выплату пожизненной ренты, влечет за собой следующие последствия:*

а) обязательство по выплате ренты безусловно прекращается;

б) плательщик вправе потребовать прекращения обязательства по выплате ренты, если имущество было передано ему за плату;

в) обязанность плательщика по выплате ренты сохраняется.

*3. По требованиям, связанным с нарушением плательщиком обязанности по выплате ренты, лицо, которое передало обремененное рентой недвижимое имущество в собственность другого лица, несет с ним (если иное не предусмотрено договором):*

а) солидарную ответственность;

б) субсидиарную ответственность;

в) долевую ответственность.

*4. Пожизненная рента выплачивается:*

а) в денежной или натуральной форме в соответствии с условиями договора;

б) исключительно в денежной форме;

в) только в натуральной форме;

г) путем предоставления пожизненного содержания.

*5. Сторонами в договоре мены могут быть:*

а) только граждане;

б) только юридические лица;

в) любые юридические и физические лица.

*6. Какое из условий не является существенным для договора мены:*

а) время и место обмена товаров;

б) наименование товаров;

в) количество товаров;

г) ассортимент товаров?

*7. Право собственности на обмениваемые товары переходит к сторонам в момент:*

а) подписания договора;

б) нотариального удостоверения договора;

в) исполнения обеими сторонами их обязательств по передаче товара;

г) регистрации договора.

*8. Договор дарения:*

а) двусторонний, реальный, безвозмездный;

б) двусторонний, реальный или консенсуальный, возмездный;

в) двусторонний, реальный или консенсуальный, безвозмездный;

г) двусторонний, реальный или консенсуальный, возмездный или безвозмездный.

*9. Предметом договора дарения могут быть:*

а) вещь, деньги, ценные бумаги;

б) вещь, имущественные права, исключительные права;

в) вещь, имущественные права, освобождение от имущественной обя­занности;

г) дача, авторские права, прощение долга, принятие на себя исполнения обязанности за одариваемого и от его имени.

*10. Дарителем может быть:*

а) гражданин, юридическое лицо, государство;

б) гражданин, юридическое лицо;

в) гражданин, юридическое лицо, должностное лицо;

г) гражданин, коммерческая организация, государство.

*11. Необходимо ли согласие собственника на дарение подарка небольшой стоимости от имени юридического лица на праве оперативного управ­ления или хозяйственного ведения:*

а) необходимо, если юридическое лицо действует на праве оперативно­го управления;

б) необходимо, если юридическое лицо действует на праве хозяйствен­ного ведения;

в) согласия собственника не требуется?

*12. Может ли быть заключен в устной форме договор дарения между гражданами:*

а) может, если предметом дарения являются движимые вещи;

6) может, если предметом дарения являются движимые вещи стоимос­тью менее 5 МРОТ;

в) может, если предметом дарения являются движимые и недвижимые вещи?

*13. Может ли быть заключен договор дарения между гражданами в форме конклюдентных действий:*

а) может, если договор реальный и касается движимых вещей;

б) может, если договор консенсуальный и касается движимых вещей;

в) может, если договор консенсуальный и касается недвижимых вещей;

г) не может?

*14. Порождает ли права и обязанности договор дарения:*

а) порождает во всех случаях;

6) порождает, если это договор реальный;

в) порождает, если это договор консенсуальный?

*15. Вправе ли даритель отказаться от исполнения консенсуального догово­ра дарения:*

а) вправе независимо от обстоятельств;

6) вправе, если одариваемый оскорбил дарителя;

в) вправе, если одариваемый причинил дарителю телесные повреждения;

г) вправе, если исполнение договора приведет к существенному сниже­нию уровня жизни дарителя;

д) не вправе?

*16. Наступает ли ответственность за ущерб, причиненный отказом от при­нятия дара:*

а) наступает, если договор заключен в письменной форме;

б) наступает, если договор заключен в устной форме?

*17. Ответственность дарителя за ущерб, причиненный подарком, возмож­на, если:*

а) ущерб причинен жизни;

б) ущерб причинен здоровью;

в) ущерб причинен имуществу;

г) ущерб причинен жизни, здоровью или имуществу независимо от вины дарителя;

д) ущерб причинен жизни, здоровью или имуществу при наличии вины дарителя; е) при наличии любого ущерба и вины дарителя.

*18. Можно ли отменить состоявшееся дарение:*

а) можно при определенных условиях;

б) можно во всех случаях;

в) нельзя?

*19. Получателем постоянной ренты может быть:*

а) акционерное общество;

б) государственное высшее учебное заведение;

в) хозяйственное товарищество;

г) производственный кооператив.

*20. Если иное не предусмотрено договором, рентные платежи по постоян­ной ренте выплачиваются:*

а) ежемесячно;

б) ежеквартально;

в) раз в 15 дней;

*21. Плательщик постоянной ренты обязан предупредить получателя ренты о ее выкупе за:*

а) 1 месяц;

б) 2 месяца;

в) 3 месяца.

*22. Выкупная цена постоянной ренты при возмездной передаче имущества равна сумме:*

а) рентных платежей за год плюс цена переданного имущества;

б) годовых рентных платежей;

в) рентных платежей за 2 года;

г) равной цене переданного имущества.

*23. Выкупная цена постоянной ренты при безвозмездной передаче имуще­ства равна сумме:*

а) рентных платежей за 1 год плюс цена переданного имущества;

б) равной цене переданного имущества;

в) годовых рентных платежей;

г) рентных платежей за 3 года.

*24. Получатель постоянной ренты вправе требовать выкупа ренты:*

а) в любое время по своему усмотрению;

б) при переходе права собственности на имущество, переданное под выплату ренты, к другому лицу;

в) при задержке выплаты рентных платежей более чем на 6 месяцев;

г) при задержке выплаты рентных платежей более чем на 1 год.

*25. Рентные платежи при пожизненной ренте выплачиваются:*

а) раз в 15 дней;

б) ежемесячно;

в) ежеквартально

*26. Минимальный размер ежемесячного содержания иждивенца не может быть меньше:*

а) месячного прожиточного минимума;

б) месячного минимального размера оплаты труда;

в) двух минимальных размеров оплаты труда.

*27. Рентные платежи при пожизненном содержании с иждивением осуще­ствляются:*

а) путем предоставления вещей;

б) путем оказания услуг;

в) только путем удовлетворения потребностей в жилье, питании, одеж­де и т. п.;

г) путем предоставления натурального содержания или периодических денежных выплат.

*28. Вправе ли плательщик ренты по договору пожизненного содержания с иждивением распоряжаться переданным ему под выплату содержания имуществом:*

а) вправе;

б) вправе, но только с предварительного согласия получателя содержа­ния;

в) вправе, но только с согласия органа опеки и попечительства?