**Гражданское право.**

Право и организация социального обеспечения (40.02.01)

очная форма обучения

**Тема:** практическое занятие № 2 по теме: виды гражданско-правовых договоров.

**Задание**: письменно в рабочей тетради решите правовые ситуации, обосновав свой ответ ссылкой на положения Закона**:**

**Задача № 1**

Соловьев во время встречи на озере со своим знакомым Никитиным сказал последнему, что 30 июля, после окончания отпуска, он собирается продать катер, и спросил, не знает ли тот сложившихся цен. В ответ Никитин рассказал о своем желании приобрести такой же катер по цене не выше 200 000 рублей. Данная сумма Соловьева в принципе устраивала, и знакомые условились в начале августа созвониться по поводу продажи катера. 2 августа Никитин сообщил Соловьеву по телефону о своей готовности приехать и заплатить за катер 200 000 рублей в соответствии с их договоренностью. Соловьев ответил, что передумал продавать катер. В период, когда происходил разговор, он нуждался в деньгах и лишь изучал возможность продажи катера. Теперь у него в этом необходимости нет и, кроме того, цены на катера на рынке существенно возросли.

*Посоветуйте, как Никитину поступить в данной ситуации.*

**Задача № 2**

Савостенок и Гришан заключили договор, по которому обязались в течение года заключить договор купли-продажи принадлежащего Савостенку легкового автомобиля после приобретения им автомобиля новой модели. Через полгода после заключения договора Савостенок приобрел новый автомобиль, однако от продажи предыдущего автомобиля отказался. Гришан обратился в суд с требованием о понуждении Савостенка заключить договор купли-продажи легкового автомобиля. В свою очередь Савостенок просил признать договор между ним и Гришаном незаключенным, поскольку в договоре не была определена цена автомобиля, а за прошедшее время цены на автомобили снизились и продажа автомобиля стала для него невыгодной. Гришин не соглашался с этим и предлагал определить стоимость автомобиля исходя из цен, сложившихся на автомобильном рынке.

*Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение суда, если стороны договора укажут, что условие о цене автомобиля будет определено в последующем договоре?*

**Задача №3**

При заключении договора поставки с открытым акционерным обществом «Электроники» торговый дом «Светоч» предложил включить в деле договор пункт о том, что в случае поставки товаров ненадлежащего качества поставщик уплачивает покупателю штраф в размере 25 % стоимости таких товаров. Поставщик посчитал включение указанного условия в договор нецелесообразным, так как данный штраф установлен в п. 93 Положения о поставках товаров в Республике Беларусь. Однако торговый дом продолжал настаивать на своем предложении, считая, что наличие в самом договоре условия о штрафе за поставку товаров ненадлежащего качества будет способствовать лучшему исполнению обязательств поставщиком.

*Какие условия договора, являются существенными? Необходимо ли достижение между сторонами соглашения по условию о штрафе?*

**Задача № 4**

Акционерное общество «Белмедпрепараты» просило взыскать с фирмы «Фауна» 12 361 919 рублей задолженности за поставленные медикаменты и 5 393 626 рублей штрафа за просрочку оплаты полученною товара. Поставка медикаментов была произведена ответчику на основе трех договоров поставки, заключенных в форме спецификаций. Не отрицая факт поставки медикаментов, представитель фирмы «Фауна» обратил внимание суда, что в спецификациях не были предусмотрены все существенные условия договора.

*Назовите способы заключения, договора. Как решить дело?*